

Wohnungen Sept. 2023

Einliegerwohnung 22 qm mit Kochnische, Sanitärbereich mit Terrasse und Gartenzugang in Abensberg/Aumühle. Preis: 310,00 € warm
Kontakt: Fr. Helga Mehlsteibl, Tel: 09443/1851

Zimmer ca. 24 qm (möbliert) mit großem Balkon, Küche, Du/WC, Flur, Telefon und Internetanschluss, Garage; keine Nebenkosten (7km nach Abensberg) oder auch mit zusätzlichem Zimmer (möbliert) für WG geeignet. Preis per Absprache!
Kontakt: Fr. Treitinger, Abusinastr. 29, 93333 Neustadt-Eining, Tel: 09445/7880

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung, Einbauküche inkl. Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühl-Gefrierschrank; Schlafzimmer und Bad, eigener Eingang und Autostellplatz, ca. 60 qm in Thaldorf
Preis: 400,00 € inkl. Nebenkosten (Wasser und Strom)
Kontakt: Fr. Helga Brauner, Tel: 09441/81532; E-Mail: hermann.brauner@t-online.de

Teilweise möblierte 2er WG-Wohnung ca. 17 qm, Wohnfläche insgesamt ca. 85 qm, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Bad, Terrasse und Stellplatz
Preis: 445,00 €
Kontakt: E. Zierer, Kagrastr. 5 e, Abensberg, Tel: 0162 9069899
E-Mail: lissyzierer@gmail.com

Kleine Dachgeschoßwohnung in Abensberg (2 Zimmer, Küche, Bad/WC), ca. 50 qm, möbliert mit überdachtem Balkon, Nähe Realschule – ca 350m Fußweg. Kontakt: Burgl u. Fritz Ebn, Telefon 09443-1665.

Wohnung 90qm; Anna Stadler Sudetenstraße 11, 93352 Rohr, 08783/967471; 0171/8222577.

Einliegerwohnung (Nichtraucherwohnung) ca. 35qm. Wohn-Schlafraum, Küche, Bad und kleiner Flur (kann als Garderobe genutzt werden). Die Wohnung kann ab Anfang August besichtigt werden. Kosten monatlich pauschal 250,- €, plus Stromverbrauch. Wohnadresse: Birkhahnweg 5, 93326 Abensberg
Bitte wenden sie sich bei Interesse an Ursula Prohaska, Tel: 09443 2227 oder Daniele Porstner, Tel: 09443 4064072

Neu renoviertes Einfamilienhaus für ca. 2 Personen in der Gemeinde Ihrlerstein (Nähe Kelheim). Etwa 90 qm, zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/ Esszimmer, ein Büro, ein kleines Badezimmer, Waschraum inkl. Waschmaschine, Garage, kleiner Garten mit Terrasse. Zum Teil möbliert. Haustiere sind nicht erlaubt. Kaltmiete: 800 € (zzgl. Nebenkosten) (bei 2 Referendaren jeweils Kaltmiete 400 € pro Person) Kontaktaufnahme per E Mail: evamaria.brueckl@gmail.com

Wohnung mit 43qm, bestehend aus Wohn-/Schlafraum, mit Südbalkon, abgeschlossene Küche, Dusche mit WC. Preis: 425,00 € inkl. Strom, Wasser und Müllabfuhr. Tel: 09443 6678 – Familie Holzner

Wohnung ca. 180 m², 2 Schlafzimmer, 2 Wohn- bzw. Arbeitszimmer, 1 Ess-Küche, 1 Abstellraum im Erdgeschoss, 1 „Bügelzimmer“ im Obergeschoss, 1 Bad (renoviert 2019) und 2 WC. Haus ist teilmöbliert, Kaltmiete: 1008,00€, geeignet für 2 Referendare. Barbaraplatz 4, 93326 Abensberg. Ansprechpartner: Georg Birner
Tel. 09443/1342

Moderne, möblierte Wohnung mit 40 qm. Seeweg; 93326 Abensberg
Kaltmiete: 590€. Heizkosten & Nebenkosten: 140€. Für Referendare 50€ billiger
Tel.: 0170/5562239 bei Fragen an Sandra Warnick wenden, ist ein bekannter von ihr

2 Zimmerwohnung, ca. 55 qm groß, in Abensberg, Adlerstr. 39. Neu renoviert, mit kleiner Einbauküche und Duschbad.

Mietpreis: 650 Euro warm.

Tel. 09443/2407 Ansprechpartner: Emil und Elfriede Resch

Einzimmerapartment in Abensberg Stadtmitte. ca. 25 qm groß, verfügt über ein Badezimmer (Dusche, WC), eine Kochnische (Backofen, Herd und Kühlschrank), sowie ein Speicherabteil. Mietpreis 295 € zzgl. 50 € Vorauszahlung für Nebenkosten. Zzgl. Mietkaution von 800 €.

Kontakt: Hr. Fritz Achtner, Email: info@markthalle-achtner.de,

Telefon: 0172 8428590

Wohnung in Bad Gögging, neu renoviert, liegt im Haus des Eigentümers und hat Vollwärmeschutz. Geeignet für eine 2er WG. Bei einer Belegung von zwei Personen wäre die Miete bei 265 € Kaltmiete + 75 € Nebenkosten (inkl. Strom) = 340 € Warmmiete pro Person. Küche/Esszimmer inkl. Holzofen und abgetrennter Speisekammer, zwei separate Schlafzimmer, ein Bad (Dusche, WC, Badewanne), größerer Abstellraum/Waschraum und eine Diele. Eine kleinere Terrasse und ein kleiner Garten. Ggf. können für die Schlafzimmer Betten und Schränke organisiert werden. Für das Esszimmer würden die Eigentümer noch Esszimmermöbel kaufen
Kontakt: Fam. Koller, Email: juergen.koller28@t-online.de, Tel. 09445 973926

1 Zimmer Appartement Abensberg

Die möblierte Singlewohnung, mit 33qm, wurde 2021 saniert und befindet sich im 1. OG eines Zweifamilienhauses. Einbauküche, Essecke, TV, Sofa, Waschmaschine, Bett, Einbauschränk, Dusche, WC, Wlan-Anschluss vorhanden. Wird nur an Nichtraucher vermietet. Die Warmmiete beträgt 600 € + 100 € Nebenkosten, wobei die Kautions bei 1000 € liegt.

Kontakt: Email: baboqh@gmx.de

Telefon: 0171 5841371

Anruf: 03.06.2022, Vermietung

Wohnung: Am Schmidweiher 21, 93326 Offenstetten/Abg.

Die voll möblierte Wohnung befindet sich im 1. OG eines Zweifamilienhauses, sie ist geeignet für ca. 2 Personen und hat ca. 100qm Wohnfläche, bestehend aus einem Bad mit Toilette, extra Toilette, 3 Zimmer (1 größeres, 2 kleinere), Wohnzimmer und Küche mit Küchenzeile und Essecke.

Miete nach Absprache! Stellplatz möglich.

Kontakt: Pudritz Gertraud, Am Schmidweiher 21, 93326 Offenstetten

Telefon: 09443 2161

Anruf: 03.06.2022

**1 Zimmer Apartment: An den Sandwellen 13, 93326 Abensberg
30qm im 2. Stock, mit separatem Raum für Küche und Schlafecke räumlich
getrennt. Komplett renoviert und Neubezug ab Juli/August 2022 möglich!
Stellplatz direkt vor dem Haus. Nur 450m von der Realschule entfernt, Fussweg
ca. 5 Min., Kaltmiete ca. 400-450 Euro + ca. 95 Euro Nebenkosten.
Kontakt: Kaspar Petra
Email: petra-kaspar@outlook.de**

Anruf 10.07.2023, Vermietung 2022 möglich

**Möblierte kleine Dachgeschosswohnung mit Balkon in Heiligenstadt, großer
Wohn-/Ess-/Kochbereich, Schlafzimmer, Bad Balkon ca. 34 qm (57 qm) voll
möbliert. Preis: 450,00 € incl. Nebenkosten und Autostellplatz
Kontakt: H. Johann Kröner, Heiligenstadt 18, 93333 Neustadt, Tel:
09445/9737620**

Mail: 26.07.2022

**Ab 1.9. 22 eine 2 Zimmer -EG Wohnung ca. 70 qm mit schöner großer
Südterrasse und einem Garten an. Die Wohnung hat eine Wohnküche mit
anschließendem Wohnzimmer und Schlafzimmer, sowie Bad mit Dusche und
Badewanne. Ein Kaminofen spendet zusätzlich zur Zentralheizung wohlige
Wärme und Gemütlichkeit im Wohnzimmer.
Preis: 450 Euro kalt , plus NK und Strom.
Es haben bereits drei Lehrerinnen aus Ihrer Schule hier gewohnt.
Kontakt: Angelika Goettl, Eschenharter Str. 6, 93359 Wildenberg
Tel. /AB 09444-8609**

Brief: 15.11.2022

**Wohnung in Abensberg zu vermieten
Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit 62 qm Wohnfläche, Einbauküche,
Terrasse mit 100 qm Garten und Carport, in bester Wohnlage, nahe
Einkaufszentrum. Monatsmiete 650 Euro und Nebenkosten
TelNr. 09443 1518**

Mail: 12.07.2023, Vermietung Einliegerwohnung:

**Einliegerwohnung (Nichtraucher im Dachgeschoss ca. 35 qm. Wohn-
Schlafraum, Küche, Bad und kleiner Flur (kann als Garderobe genutzt werden).
Preis: 280 Euro warm + Stromverbrauch
Adresse: Birkhahnweg 5, 93326 Abensberg
Kontakt: Daniela Porstner 09443/4064072 oder 0163/1647476**

Mail: 14.07.2023, 1,5 Zimmer-Wohnung, ab 15.08. bezugsfertig:

**Helle 1,5 Zimmer-Wohnung in Abensberg, Stadtmitte
Altstadthaus kernsaniert, Wohnung komplett neu renoviert
Eingangsbereich, Einbauküche neu mit Essbereich, Wohn-Schlafraum
Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss, Vinylboden,
kleiner Freisitz, Erstes OG, 41,2 qm Wohnfläche, Kaltmiete: 485 Euro
Küche: 33 Euro, NK-Vorauszahlung: 100 Euro
Mietzeitraum befristet auf 12 oder 24 Monate
Kontakt: Deubzer Gertraud, 0175/6308794**

Mail 02.08.2023, Wohnung

Wohnung im Seeweg 38 in Abensberg mit ca. 83 m² und 2,5 Zimmer.

Miete: 1080 Euro warm (830 Euro Miete Wohnung, 50 Euro Miete Garage, 200 Euro Nebenkosten)

Wohnung muss zusammen mit der Garage gemietet werden, mit Kellerabteil.

Kontakt: Anna Eppele, 0171 2389386, annaepple@web.de

Bilder gibt es bei Anfrage.

Fax, 31.08.2023, Wohnung

3-Zimmer-Wohnung, Bad mit Badewanne und Duschgelegenheit, Waschmaschine, Trockner, komplettes Schlafzimmer mit Doppelbett, Flur mit Garderobe, Küche mit Eckbank und ausgestattet mit Haushaltsware, Geschirrspüler, Wohnzimmer mit Hülsta Sideboard und Vitrine.

Wohnfläche 78qm, Zimmer 3, Schlafzimmer 1, Verfügbar ab 09/2023, 540 Euro

3 – Zimmer Wohnung in 170 qm Wohnung ab Oktober 2023

WG – Zimmer (19, 22 und 23 qm) einzeln und unmöbliert zu vermieten, einzelne Möbel vorhanden.

Wohnung im 1. Stock eines wunderschönen Hauses in zentraler Lage in Abensberg (Nähe Regensburger Torplatz).

Voll eingerichtete EBK mit Tisch und Eckbank, möbliertes Wohnzimmer, große Diele (als zusätzlichen Essplatz nutzbar), Dachterrasse (ca. 22 qm), Bad mit Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken, GästeWC extra, 2 Abstellräume, Diele und Flur. PKW – Stellplätze am Grundstück vorhanden.

Miete je WG – Zimmer 400 € zuzüglich je 200 € pauschale Nebenkosten, Strom extra nach Verbrauch. Gegenüber Barthmann Tankstelle Abensberg

Kontakt: Barbara Krieger, mail: krieger.barbara@gmx.de